



COMUNE DI ZOLA PREDOSA
Città Metropolitana di Bologna

RIALE NORD AR.s8 - Comparto C10.1 parte

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE CON TRASFORMAZIONE INTEGRALE DEL LOTTO, RIGENERAZIONE DEL TESSUTO URBANO E QUOTA DI EDILIZIA SOCIALE



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

ARCHISTUDIO
Architettura, Urbanistica e Servizi per l'Edilizia
Via IV Novembre 4, 40013 Castel Maggiore (BO)
WWW.ARCHISTUDIO.BO.IT

Arch. **CLAUDIA ORLANDI**
Ordine degli Architetti di Bologna n. 2903
Arch. **LOTHAR HERRMANN**
Ordine degli Architetti di Bologna n. 2565
Collaboratore: Ing. Stefano Colonna

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

Ing. **MATTEO DI MARZIO**
Ordine degli Ingegneri di Bologna n. 4044/A
Via Caduti di Cefalonia, 2
40033 Casalecchio di Reno (BO)

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:

P.I. **FLAVIO CAPELLI**
Ordine dei Periti Industriali di Bologna n. 1522
PROGETECH S.r.l.
Via Salvatore Quasimodo, 46
40013 Castel Maggiore (BO)

LA PROPRIETA':

BONFIGLIOLI STAGNI ALESSANDRO
C.F. BNFLSN66C11A944T
BONFIGLIOLI STAGNI PAOLO
C.F. BNFLPA60J2A944Z
BONFIGLIOLI STAGNI SILVIA
C.F. BNFLSV56P2A944G

**PROGETTAZIONE IMP.ELETTRICI
E FOTOVOLTAICI:**
Studio Tecnico P. I. DANIELE TONELLI
Via Eleonora Duse 2
40127 - Bologna (BO)

ANALISI AMBIENTALI:
Ing. PAOLO MASCELLANI
Riguzzi e Mascellani Ingegneri Studio
Associato, Via Aimaroli, 11
40012 Calderara di Reno (BO)

**DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE
DI CLIMA ACUSTICO (DPCA)**
Ing. FRANCA CONTI
Studio di Ingegneria Ambientale
Via Massimo Gorki 11 - 40128 - Bologna

**INDAGINI GEOLOGICHE E
AMBIENTALI**
Dott. Geol. RAFFAELE SANDRELLI
Via A. Costa 82-C
40067 Rastignano-Pianoro (Bologna)

RICHIEDENTE:



Sede Amministrativa: Via Rigosa 40, Zola Predosa (BO)
C.F. 02232230371, P. IVA 01422760221

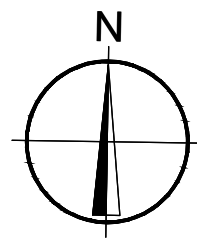
TITOLO TAVOLA:

Richiesta di Permesso di Costruire
Integrazioni Pareri Cds

PLANIMETRIA AREE IN CESSIONE

ELABORATO	SCALA
0 06/04/2020 Prima Emissione	T 6 1:500
1 10/09/2020 Integrazioni Pareri Cds 23/06/2020	

PLANIMETRIA GENERALE AREE IN CESSIONE



LEGENDA

- AREE DI CESSIONE PER SEDE STRADALE DI VIA M. D'ANTONA = 317 MQ.
- AREE IN CESSIONE PER PISTA CICLOPEDONALE GIÀ REALIZZATA = 301 MQ.
- LIMITE AREA D'INTERVENTO = 10.927 MQ.
- AREE IN CESSIONE PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO = 1.862 MQ.
- AREE IN CESSIONE VERDE COMPLEMENTARE = 1.363 MQ.
- ALTRE AREE IN CESSIONE = 301 MQ.
- AREE IN CESSIONE PER PARCHEGGIO PUBBLICO = 808 MQ.
- AREE IN CESSIONE PER VIABILITA' PUBBLICA = 325 MQ.
- TOTALE AREE IN CESSIONE = 4.660 MQ > 4.560 MQ MIN. DI LEGGE
- AREA PRIVATA = 6.267 MQ.
- OPERE EXTRACOMPARTO RELATIVE AL CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA' (OPERE 1, 2) = 494 MQ.

EVENTUALE COLLEGAMENTO CON IL COMPARTO C10.2 DA REALIZZARE CON IL CONTRIBUTO NEGOZIALE DI SOSTENIBILITA' DA PARTE DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA

CONNESSIONE DELLA VIABILITA' TRA VIA ALLENDE, PIAZZA ALDO MORO E VIABILITA' ESISTENTE DI VIA BENCIVENNI DA REALIZZARE CON IL CONTRIBUTO NEGOZIALE DI SOSTENIBILITA' DA PARTE DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA

OPERA 2
EXTRA-COMPARTO

OPERA 1
EXTRA-COMPARTO

E' vietata la riproduzione e la divulgazione anche parziale del presente elaborato di proprietà ARCHISTUDIO ai sensi degli artt. 2575 e successivi del C.C.