



COMUNE DI ZOLA PREDOSA  
Città Metropolitana di Bologna

## RIALE NORD AR.s8 - Comparto C10.1 parte

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE CON TRASFORMAZIONE INTEGRALE DEL LOTTO, RIGENERAZIONE DEL TESSUTO URBANO E QUOTA DI EDILIZIA SOCIALE



### PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

**ARCHSTUDIO**  
Architettura, Urbanistica e Servizi per l'Edilizia  
Via IV Novembre 4, 40013 Castel Maggiore (BO)  
WWW.ARCHSTUDIO.BO.IT

**Arch. CLAUDIA ORLANDI**  
Ordine degli Architetti di Bologna n. 2903  
**Arch. LOTHAR HERRMANN**  
Ordine degli Architetti di Bologna n. 2565  
Collaboratore: Ing. Stefano Colonna

**PROGETTAZIONE STRUTTURALE:**  
Ing. MATTEO DI MARZIO  
Ordine degli Ingegneri di Bologna n. 4044/A  
Via Caduti di Cefalonia, 2  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

**PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:**  
P.I. FLAVIO CAPELLI  
Ordine dei Periti Industriali di Bologna n. 1522  
PROGETECH S.r.l.  
Via Salvatore Quasimodo, 46  
40013 Castel Maggiore (BO)

### LA PROPRIETA':

BONFIGLIOLI STAGNI ALESSANDRO  
C.F. BNFLSN66C11A944T  
BONFIGLIOLI STAGNI PAOLO  
C.F. BNPLA60L02A944Z  
BONFIGLIOLI STAGNI SILVIA  
C.F. BNFSLV66P2A944G

**PROGETTAZIONE IMP.ELETTTRICI  
E FOTOVOLTAICI:**  
Studio Tecnico P. I. DANIELE TONELLI  
Via Eleonora Duse 2  
40127 - Bologna (BO)

**ANALISI AMBIENTALI:**  
Ing. PAOLO MASCELLANI  
Riguzzi e Mascellani Ingegneri Studio  
Associato, Via Armaroli, 11  
40012 Calderara di Reno (BO)

**DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE  
DI CLIMA ACUSTICO (DPCA)**  
Ing. FRANCA CONTI  
Studio di Ingegneria Ambientale  
Via Massimo Gorki 11 - 40128 - Bologna

**INDAGINI GEOLOGICHE E  
AMBIENTALI**  
Dott. Geol. RAFFAELE SANDRELLI  
Via A. Costa 82-C  
40067 Rastignano-Pianoro (Bologna)

### RICHIEDENTE:

**Edilforme**  
Sede Amministrativa: Via Rigosa 40, Zola Predosa (BO)  
C.F. 02232230371, P. IVA 01422760221

**TITOLO TAVOLA:**  
Richiesta di Permesso di Costruire  
Integrazioni Pareri CdS

## PLANIMETRIA AREE PERMEABILI E IMPERMEABILI

ELABORATO		SCALA
T 7		1:500
0	06/04/2020 Prima Emissione	
1	10/09/2020 Integrazioni Pareri CdS 23/06/2020	

### LEGENDA

- LIMITE AREA DI INTERVENTO
- AREE A VERDE PROFONDO
- STALLI IN AUTOBLOCCANTI
- AREE IMPERMEABILI

CALCOLO SUPERFICI PERMEABILI			
AREA DI INTERVENTO	10 927 m <sup>2</sup>		
MINIMO DI LEGGE (%)	35%		
MINIMO DI LEGGE (SUPERFICIE)	3 824 m <sup>2</sup>		
VERIFICA SU PROGETTO			
VERDE PROFONDO			
Aiuola park ovest	82 m <sup>2</sup>		
Aiuola piccole ovest 6+6+11	23 m <sup>2</sup>		
Aiuola isola ecologica	41 m <sup>2</sup>		
Aiuola fianco isola ecologica	263 m <sup>2</sup>		
Aiuola sotto isola ecologica	134 m <sup>2</sup>		
Verde pubblico a est e sud dietro fotov.	1 440 m <sup>2</sup>		
Verde pubb. Lato ovest fab A	26 m <sup>2</sup>		
Verde pubb. Lato ovest fab A	37 m <sup>2</sup>		
Giardino priv. Fab. A nord	525 m <sup>2</sup>		
Aiuole park sud 15+5+4	24 m <sup>2</sup>		
Verde priv. Fab. B	480 m <sup>2</sup>		
Verde pubb. Ovest - barriera	1 290 m <sup>2</sup>		
Aiuola sopra verde pubb. Ovest - barr.	19 m <sup>2</sup>		
<b>TOTALE</b>	<b>4 384 m<sup>2</sup></b>		
<b>PERCENTUALE VERDE PROFONDO SUL TOTALE</b>		<b>40,12% &gt; 35%</b>	
STALLI IN AUTOBLOCCANTI			
INCIDENZA 50%			
PARCHEGGIO PUBBLICO	87 m <sup>2</sup>		
	87 m <sup>2</sup>		
	134 m <sup>2</sup>		
PARCHEGGIO PRIVATO	120 m <sup>2</sup>		
	443 m <sup>2</sup>		
<b>TOTALE</b>	<b>871 m<sup>2</sup></b>	<b>436 m<sup>2</sup></b>	
<b>PERCENTUALE SUL TOTALE</b>		<b>3,99%</b>	
<b>PERCENTUALE MASSIMA 15% SU AREA PERMEABILE</b>		<b>574 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTALE AREA PERMEABILE</b>		<b>4 820 m<sup>2</sup></b>	<b>44,11% &gt; 35%</b>

## PLANIMETRIA AREE PERMEABILI E IMPERMEABILI

